

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Agencji
KZBA

Kraków, dnia 24.07.2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy (m ²) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego (netto)* zł | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego/najmu | Forma wyłonienia dzierżawcy/najemcy |
|---|---|---|---|---|--|---|--|-------------------------------------|
| Niepołomice, ul. Płaszowska dz. ewid. Nr 2564/41 o pow. 0,2990 ha obr. Niepołomice woj. małopolskie pow. wielicki KW KR21/00023907/0 | 2648,32 (w udziałach po 1/35) | działka częściowo zajęta pod garaże nietrwale związane z gruntem, częściowo pod drogę dojazdową do garaży | grunt pod garaże nietrwale związane z gruntem oraz grunt pod drogę dojazdową do garaży | po podpisaniu aneksów do umów dzierżawy | 1 075,44 | czynsz płatny z góry do 15-go każdego miesiąca na rachunek bankowy wynajmującego | zmiana stawki czynszu dzierżawnego: podwyżka nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o dodatni wskaźnik GUS stosownie do treści art. 685 ¹ KC. Uzasadnione zmiany stawki czynszu dzierżawnego/najmu mogą następować w drodze negocjacji | tryb bezprzetagowy |

*stawka czynszu do której zostanie doliczony podatek VAT nie obejmuje podatku od nieruchomości, który dzierżawca będzie opłacał bezpośrednio do organu podatkowego.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018. poz. 2204 ze zm.).
Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, ul. Montelupich 3, Kraków w dniach od 24.07.2019 r. do 14.08.2019 r. oraz opublikowany na www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej;
 2. Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice, pl. Zwycięstwa 13, 44, 32-005 Niepołomice;
 3. Starostwa Powiatowego w Wieliczce, ul. Dembowskiego 2, 32-02 Wieliczka.
- Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w "Gazecie Krakowskiej" - wydanie lokalne.

Sporządził

SPECJALISTA
Grażyna Kardanowicz

Sprawdził

GŁÓWNY SPECJALISTA
Monika ZUWAŁA-CZYŻ