



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Krakowie
ul. Montelupich 3, 30-901 Kraków

Kraków, dnia 12.08.2019 r.

DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W KRAKOWIE

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem stanowiska postojowego nr 3 o łącznej pow. użytk. 27,49 m² w tym: 14,25 m² pow. użytk. stanowiska postojowego i pow. 13,24 m² w części wspólnej garażu wielostanowiskowego usytuowanego w budynku położonym przy ul. Ceglarskiej 16 w Krakowie (dz. nr 156/11 o pow. 0,4022 ha, KW gruntowa KR1P/00471198/1, KW lokalowa KR1P/00502686/6)

Przedmiotem najmu będzie nieruchomości ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do najmu, wywieszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie przy ul. Montelupich 3, od dnia 17.07.2019 r. do dnia 7.08.2019 r. oraz opublikowanym na stronie www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz dostępny był również w siedzibach właściwych urzędów. Informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana była w „Gazecie Krakowskiej” w dniu 17.07.2019 r.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi netto 200,00 zł
Wadium 600,00 zł

Do czynszu ustalonego w drodze przetargu zostanie doliczona kwota podatku VAT, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu stanowiska postojowego nie uwzględnia opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Podatek od nieruchomości za przedmiot najmu i udział w gruncie Najemca zobowiązany będzie uiszczać we własnym zakresie do właściwego dla położenia lokalu organu podatkowego. Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują każdorazowo uczestnicy. Minimalną wysokość postąpienia podaje przewodniczący przed rozpoczęciem licytacji.

- Opis garażu – stanowisko postojowe znajduje się w garażu wielostanowiskowym w budynku wielorodzinnym, w którym funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa; w garażu znajduje się instalacja elektryczna.
- Przeznaczenie i preferowany sposób zagospodarowania - stanowiska postojowe z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdów mechanicznych.
- Termin zagospodarowania - po podpisaniu umowy najmu i protokolarnym przekazaniu stanowiska najemcy.
- Termin wnoszenia opłat - czynsz oraz opłaty za media płatne z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy wynajmującego.
- Zasady aktualizacji opłat: *zmiana czynszu najmu* – podwyżka nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o dodatni wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Uzasadnione zmiany czynszu najmu mogą nastąpić w drodze negocjacji stron umowy.
- Czas obowiązywania umowy najmu - najem na czas nieoznaczony.

**Osoby zainteresowane zaprasza się do udziału w przetargu,
który odbędzie się w dniu 12.09.2019 o godz. 12⁰⁰
w biurze Oddziału przy ul. Montelupich 3 w Krakowie (I piętro pok. nr 59)**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wymagalnej wysokości na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego AMW Kraków w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 19 1130 1150 0012 1243 8520 0008. W tytule wpłaty wadium należy wskazać nazwę osoby prawnej lub fizycznej biorącej udział w przetargu, z zaznaczeniem np. „Przetarg na najem stanowiska nr 3 Kraków ul. Ceglarska 16” Za datę wpływu wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Oddziału Regionalnego AMW w Krakowie.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 6.09.2019 r.

Każdy uczestnik, biorący udział w przetargu zobowiązany jest do:

- okazania ważnego dokumentu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedstawienia aktualnego wypisu z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej,
- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego – przedstawienia aktualnego odpisu z KRS,
- w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną – przedstawienia umowy spółki,
- w przypadku pełnomocnika – przedstawienia oryginału pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentu tożsamości (w przypadku kserokopii dokumentów – ich notarialne poświadczenie),
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia przetargowego, regulaminem przetargowym, wzorem umowy najmu oraz, że przyjmuje warunki w nich zawarte bez zastrzeżeń,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu i że nie wnosi roszczeń z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu w stosunku do Agencji,
- w przypadku osoby fizycznej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą będącej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu. Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do okazania umowy majątkowej małżeńskiej,
- złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW w Krakowie, w związku z przetargiem na najem lokalu użytkowego (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawa z dnia 10 maja 2018 r. – o ochronie danych osobowych - tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.).

Regulamin przetargowy, wzór umowy najmu oraz druk wymaganych oświadczeń, stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu zamieszczonego na stronie www.amw.com.pl.

Organizator przetargu zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje miesięcznego czynszu wyższego o co najmniej jedno postąpienie od czynszu wywoławczego lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zostaje zakończony wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego, za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Krakowie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przetargowego przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz wyłonionego kandydata na najemcę. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu. Umowę najmu zawiera się niezwłocznie lecz nie dłużej niż w terminie do 45 dni od daty zamknięcia przetargu. Uchylenie się Najemcy bez usprawiedliwienia od protokolarnego przejęcia przedmiotu najmu w wyznaczonym terminie, stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. Ponadto Wynajmujący może żądać zapłaty przez Najemcę odszkodowania z tego tytułu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej, pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż po upływie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nie przystąpi w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Oddział Regionalnego AMW Kraków ul. Montelupich 3 (pok. 34, I piętro) tel. 12 211 4056, 12 211 4023. Osoby zainteresowane okazaniem przedmiotu niniejszego przetargu proszone są o kontakt pod numerem telefonu 12 211 4056 lub 12 211 4023 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie krakowskiego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, przy ul. Montelupich 3, w dniach od 12.08.2019 r. do 12.09.2019 r., zamieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępne w siedzibach:

1. Urzędu Miasta Krakowa, adres: pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków,
2. Starostwa Powiatowego w Krakowie, adres: al. J. Słowackiego 20, 30-037 Kraków.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Krakowie
Przemysław WIERZBA