



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Regionalny w Gdyni  
ul. M. Curie Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia

ogłoszono dnia 16.07.2019r.

## DYREKTOR AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO ODDZIAŁU REGIONALNEGO W GDYNI

ogłasza

### PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Gdańsk obręb Kiełpino Górne, rejon ulicy Kartuskiej Północnej

Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działki: nr 395/323 o pow. 1,1607ha, oraz nr 395/250 o pow. 0,1130ha, łącznego obszaru 1,2737ha położonej w Gdańsku, obręb 0036 Kiełpino Górne, rejon ulicy Kartuskiej Północnej, zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00077484/9 prowadzonej przez prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdańsk – Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych;**

**Kształt działek nieregularny, teren o lekkim nachyleniu, zakrzaczony, nieuzbrojony, media znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości w ul. Przytulnej i Kartuskiej Północnej. Rodzaj użytku działki nr 395/323 - "Bp" zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działka 395/250 - "dr"- drogi. Nieruchomość posiada nieurządzony dostęp do drogi publicznej – ulicy Kartuskiej Północnej.**

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jasień - Szadółki - MPZP Kiełpinek rejon ulicy Przytulnej i trasy W-Z w mieście Gdańsku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr L/1118/14 z dnia 27.03.2014r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo na obszarze oznaczonym symbolem P/U41 - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

#### **Działka nr 395/323 posiada ograniczenie w korzystaniu polegające na:**

- WYKONANIU ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM BUDOWLANYM,  
- A PONADTO POLEGAJĄCE NA:

A) KAŻDORAZOWYM UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI PO ZREALIZOWANIU PRZEBUDOWY INFRASTRUKTURY W CELU ZAPEWNIENIA SWOBODNEGO DOJŚCIA I DOJAZDU DO URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH, UMOŻLIWIAJĄCYCH WYKONANIE CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ, MODERNIZACJĄ I PRZEBUDOWĄ ORAZ USUWANIEM AWARII,

B) ZANIECHANIU WZNOSZENIA BUDYNKÓW I BUDOWLI ORAZ PROWADZENIA UPRAW PRZEKRACZAJĄCYCH 2,0 M WYSOKOŚCI POD LINIĄ I OBOK URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH W NASTĘPUJĄCYCH ODLEGŁOŚCIACH LICZONYCH W KAŻDĄ STRONĘ OD OSI LINII:

- 5 M DLA LINII 15 KV,

- 5 M DLA INNYCH LINII I PRZEWODÓW PODZIEMNYCH,

C) PRAWIE WŁAŚCIELA URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH DO UTRZYMYWANIA NA NIERUCHOMOŚCIACH NIE STANOWIĄCYCH JEGO WŁASNOŚCI SŁUPÓW WRAZ Z PRZEWODAMI ELEKTROENERGETYCZNYMI ORAZ LINII KABLOWYCH 0,4 KV I 15 KV, D) KAŻDORAZOWYM UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI PO ZREALIZOWANIU PRZEBUDOWY INFRASTRUKTURY W CELU ZAPEWNIENIA SWOBODNEGO DOJŚCIA I DOJAZDU DO URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH, UMOŻLIWIAJĄCYCH WYKONANIE CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z ICH KONSERWACJĄ, MODERNIZACJĄ I PRZEBUDOWĄ ORAZ USUWANIEM AWARII,

E) PRAWIE WŁAŚCIELA URZĄDZENIA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO DO UTRZYMYWANIA NA NIERUCHOMOŚCIACH, NIE STANOWIĄCYCH JEGO WŁASNOŚCI, ELEMENTÓW NAZIEMNYCH TAKICH JAK POKRYWY STUDNI, ZASUWY ITP.

Powyższe ograniczenie opisane jest w dziale III księgi wieczystej GD1G/00077484/9, wpis nr 7.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 10.07.2019r.

**Cena wywoławcza – 3 100 000,00 zł**

**Wadium – 310 000,00 zł**

Cena nieruchomości podana jest w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Okazanie granic może nastąpić staraniem i na koszt nabywców.

Sprzedawana działka nie jest obciążona żadnymi innymi prawami, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, poza wymienionymi w dziale III księgi wieczystej GD1G/00077484/9.  
Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie  
Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni,  
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala konferencyjna (III piętro),  
dnia 19.09.2019r. o godz. 10:00**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz osoby spełniające warunki wynikające z ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169 poz. 1418), osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca powinien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej ustawy.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 16.09.2019r.**

przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **54 1130 1121 0006 5589 8520 0008**, ze wskazaniem w tytule przelewu numeru działki. **Za ostateczny termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego AMW.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w terminie **do dnia 16.09.2019r. do godz. 14:30** zgłoszą w formie pisemnej uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu w/w dokumentów do kancelarii Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, pokój 20 (parter).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- **osoba fizyczna - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport);**
- **pełnomocnik osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport) oraz pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;**
- **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport) oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;**
- **pełnomocnik osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez mocodawcę. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;**
- **przedstawiciel bądź przedstawiciele osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport) oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;**
- **pełnomocnik osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;**
- **w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport) - w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne.**

**Ponadto** uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej:

- w przypadku osób, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169 poz. 1418): oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z adnotacją właściwego wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty, w przypadku gdy nie korzystały ze zwolnienia z obowiązku wpłaty wadium, a także aktualne wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 wyżej powołanej ustawy.

Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja wraz z przyczyną odwołania przetargu zostanie podana w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Organizator przetargu może zakończyć przetarg bez wyboru oferty w przypadku, gdy znajdzie podejrzenie przestępnego wpływu na przebieg postępowania przetargowego.

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia**, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 – o ochronie danych osobowych - tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2135 z późn zm.) oraz że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu - żadnych zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia przetargowego oraz z warunkami przetargu, akceptuje je w całości bez zastrzeżeń.

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 Poz. 1490 z późniejszymi zmianami) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu;

1. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
2. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień;
3. po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
4. po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała;
5. przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w wysokości nominalnej tym uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają (nie później niż w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez oferenta lub - w razie braku takiego wskazania - na konto, z którego wadium zostało wpłacone na rachunek Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni. Oferentowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Podpisanie protokołu z przetargu nastąpi w dniu zamknięcia przetargu. Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest wpływ ceny nabycia nieruchomości na konto Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni nie później niż do wyznaczonego dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi kupujący.

Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Dział Ds. Nieruchomości Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, I piętro pok. 105, tel. (58) 690-87-22, (58) 690-87-21, (e-mail: [gdynia@amw.com.pl](mailto:gdynia@amw.com.pl)).

**Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2018 poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 31.10.2014 poz. 1490 z późniejszymi zmianami).**

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW w Gdyni (tablica ogłoszeń na I piętrze) oraz opublikowana na stronie Agencji [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) w terminie od dnia 16.07.2019r. do dnia 19.09.2019r.

Informacja o ogłoszeniu przetargu została opublikowana w prasie ogólnopolskiej Puls Biznesu w dniu 16.07.2019r.

Sporządzono dnia: 11.07.2019r.

Marta Rompa – Starszy Specjalista Działu ds. Nieruchomości

☎ (58) 6 908 722