

Gdynia, 18.12.2018 r.



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

**INFORMACJA**  
**W SPRAWIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**  
**W PRAWO WŁASNOŚCI**

**Agencja Mienia Wojskowego, Oddział Regionalny w Gdyni, informuje, że z dniem 01.01.2019 r., na podstawie postanowień ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716), zwaną dalej ustawą, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w ww. ustawie i w zakresie w niej określonym, ulega przekształceniu w prawo własności prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.**

**Przekształcenie następuje z mocy prawa tj. dla dokonania przekształcenia nie jest wymagane złożenie wniosku bądź podjęcie innych czynności przez właścicieli lokali. Samo przekształcenie nie podlega również zaskarżeniu.**

Na mocy postanowień ustawy Dyrektor Oddziału Regionalnego AMW w Gdyni wyda z urzędu, w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia (tj. od dnia 01.01.2019 r.), zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, które zostanie przesłane do dotychczasowego użytkownika wieczystego oraz do Sądu Wieczystoksięgowego, celem dokonania wpisu prawa własności. Zaświadczenie z urzędu wydawane jest **nieodpłatnie**.

Osoby zainteresowane wcześniejszym uzyskaniem zaświadczenia mogą po dniu 31.12.2018 r., złożyć wniosek o jego wydanie do Dyrektora Oddziału Regionalnego w Gdyni. Wniosek, zgodnie z przepisami ustawy realizowany jest w terminie 4 miesięcy od daty złożenia. **Wniosek podlega opłacie skarbowej w kwocie 50 zł. Organem podatkowym właściwym w sprawach opłaty skarbowej jest wójt**

**(burmistrz, prezydent miasta) właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego AMW.** W związku z powyższym opłatę skarbową należy uiścić na rachunek bankowy urzędu Miasta Gdyni o nr **73 1440 1026 6153 0410 0000 0065**.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 6 ustawy, z tytułu przekształcenia, nowy właściciel gruntu ponosi, na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu, **opłatę przekształceniową, zwaną dalej „opłatą”.** **Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Opłata jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.**

Opłatę należy wносить w terminie do 31 marca każdego roku (za wyjątkiem opłaty za rok 2019 r., którą należy wnieść w terminie do 29 lutego 2020 r.), bez uprzedniego wezwania, na rachunek, który zostanie wskazany przez AMW.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 ustawy, w każdym **czasie trwania obowiązku wnoszenia opłat (tj. w każdym czasie po dniu 31.12.2018 r.)**, właściciel gruntu (lokalu, z którego własnością związany jest udział w gruncie) może zgłosić zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, w kwocie pozostającej do spłaty.

Wysokość takiej opłaty stanowi iloczyn wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu 20 lat.

**Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej należy złożyć do Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni.**

Informacji o wysokości opłaty jednorazowej, na piśmie, udziela się w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącymi właścicielami lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

- 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Szczegółowo kwestie związane z przekształceniem reguluje przywołana wyżej ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716). Osobom zainteresowanym, proponujemy zapoznanie się z ww. ustawą<sup>1</sup>, która została zamieszczona w tym celu na stronie internetowej AMW ([www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)).

W przypadku pytań prosimy o kontakt pod następującymi numerami telefonów:

58 501-88-00, 58 690-87-20, 58 690-87-21, 58 690-87-71.

Ze względu na znaczną ilość użytkowników wieczystych i konieczność realizacji obowiązków ustawowych równoległe do udzielania informacji, prosimy o wyrozumiałość w przypadku problemów z realizacją połączenia.

---

<sup>1</sup> AMW zastrzega, że ze względu na odrębne uregulowania lub wyjątki przewidziane w ustawie, dotyczące w szczególności cudzoziemców, osób prowadzących działalność gospodarczą, wspólnot uczestniczących w procesie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności niniejsza informacja bądź określona w niej procedura może nie dotyczyć lub nie dotyczyć w pełni wszystkich użytkowników wieczystych.